

Краткие сведения о компании «Проф Экс»

Основной специализацией компании «Проф Экс» является комплексная эксплуатация недвижимости. В настоящее время в управлении компании «Проф Экс» находится более **700 000 м²** коммерческих площадей класса А, преимущественно объектов логистической недвижимости.

Штат сотрудников компании превышает **150 человек** и включает в себя высококвалифицированных инженеров, техников и специалистов по управлению. Весь персонал компании участвует в программе обязательного повышения квалификации и обучения.

Мы обеспечиваем управление объектов недвижимости на уровне международных стандартов, что обуславливает максимально высокие арендные ставки и полную занятость площадей.

Мы предоставляем прозрачную систему отчетности, что позволяет собственнику контролировать и управлять эксплуатационными расходами.

Слаженная работа единой команды профессионалов обеспечивает максимальный доход при минимизации расходов на содержание объекта недвижимости.

Наша компания является членом СРО. Мы обладаем всеми необходимыми лицензиями, свидетельствами и сертификатами для ведения деятельности по эксплуатации, техническому обслуживанию и ведению строительных работ любой сложности.

Деятельность нашей компании застрахована на **100 млн. рублей**, что позволяет минимизировать риски наших клиентов.

Компания «Проф Экс» активно развивается и принимает участие в тендерах на обслуживание и эксплуатацию логистических и торговых комплексов, которые проводят девелоперские компании: Development Group 19, CPD Group, Eastward Capital, Itella.

Компании «Проф Экс» готова предоставить услуги по управлению недвижимостью практически во всех регионах России, включая такие города как Санкт-Петербург, Екатеринбург, Самара, Пенза, Обь, Ростов-на-Дону и другие.

Услуги

Управление коммерческой недвижимостью

Компания «Проф Экс» оказывает полный спектр услуг по управлению и обслуживанию объектов недвижимости, находящихся в собственности или долгосрочной аренде.

Управление эксплуатацией недвижимости

Компания «Проф Экс» оказывает полный спектр услуг по эксплуатационному обслуживанию объектов недвижимости.

Техническое обслуживание инженерных систем

Компания «Проф Экс» является признанным специалистом технического обслуживания инженерных систем зданий и прилегающих территорий. Техническое обслуживание инженерных систем производится силами собственных подразделений компании.

Содержание внутренних помещений и территорий

Специалисты компании «Проф Экс» разрабатывают программу уборки с учетом: особенностей объектов, потребностей, финансовых возможностей Клиента, режима работы объекта, оптимального графика проведения работ, любых специфических требований Клиента.

Ремонтно-строительное обслуживание

Работы охватывают все конструктивные элементы зданий и территорий.

Агентские услуги

Действуя от имени и по поручению наших клиентов, мы ищем наилучшие варианты, отвечающие их требованиям и ведем переговоры о заключении сделки на условиях максимально выгодных для наших нанимателей.

Проекты

Логистический комплекс «Кулон Истра»

Складской комплекс класса А. Участок 33 Га. Общая площадь 206 288 м².

Основные арендаторы: Interleasing, Bacardi, DSV Solutions, Seacontinental, Major, Pragmatic, Русклимат, Азбука Вкуса.

Предоставляемые услуги:

- Управление эксплуатацией недвижимости
- Техническое обслуживание инженерных систем
- Содержание внутренних помещений и территорий
- Ремонтно-строительное обслуживание

Логистический комплекс «Томилино»

Складской комплекс класса А. Участок 18 Га. Общая площадь 107 000 м².

Предоставляемые услуги:

- Содержание внутренних помещений и территорий
- Ремонтно-строительное обслуживание

Логистический комплекс «Пушкино»

Складской комплекс класса А. Участок 35 Га. Общая площадь 213 000 м².

Основные арендаторы: DHL, Леруа Мерлен, Itella, Hilty, Арт Стиль, Ашан.

Предоставляемые услуги:

- Управление эксплуатацией недвижимости
- Техническое обслуживание инженерных систем
- Содержание внутренних помещений и территорий
- Ремонтно-строительное обслуживание

Дистрибьюторский центр «ИКЕА-Есипово»

Складской комплекс класса А. Участок 21 Га. Общая площадь 110 000 м².

Предоставляемые услуги:

- Содержание внутренних помещений и территорий
- Ремонтно-строительное обслуживание

Логистический парк «Лобня»

Складской комплекс класса А. Участок 10 Га. Общая площадь 52 221 м².

Основные арендаторы: Nippon Express, RosLogistics.

Предоставляемые услуги:

- Управление эксплуатацией недвижимости
- Техническое обслуживание инженерных систем
- Содержание внутренних помещений и территорий
- Ремонтно-строительное обслуживание

Технологии и преимущества

- **Единый ответственный подрядчик**
- **Системный подход к организации работ**
- **Управление объектами недвижимости на уровне международных стандартов**
- **Богатый опыт и индивидуальный подход**
Технический аудит инженерных систем.
Обслуживание отдельных инженерных систем на территории заказчика или комплексное обслуживание всех систем объекта.
- **Прозрачная система отчетности**
- **Круглосуточное обслуживание**

Контакты

Адрес:
РФ, 119270, Москва, Хамовнический вал, 12
Телефон:
+7 (499) 242 6126
E-mail:
info@prof-ex.ru
Сайт:
prof-ex.ru

